

ORDNINGSREGLER FÖR KOLONIFÖRENINGEN SÖDERBRUNN

Syftet med koloniföreningen Söderbrunn är att bereda möjlighet för medlemmarna att bruka området för koloniverksamhet. Föreningen arrenderar området av Kungliga Djurgårdens förvaltning (KDF) och har därmed ett ansvar för att området är väl skött och vårdat i enlighet med arrendeavtalet så att det fungerar som inspiration för besökare och andra intresserade.

Ditt ansvar som medlem

Som medlem är det ditt ansvar att läsa igenom och förstå föreningens stadgar och ordningsregler. Detta för att du som lottinnehavare ska känna till såväl dina skyldigheter som dina rättigheter. Som lottinnehavare ansvarar du för att den kolonilott som du arrenderar/disponerar vårdas, brukas och odlas på lämpligt sätt. Du har också ett ansvar för att det gemensamma området är trivsamt och välskött. Som medlem har du även ett ansvar att verka för och värna om grannsämja och god stämning på området.

Vid städdagarna hjälper alla medlemmar till med skötseln av koloniområdet. För att kunna påverka och bidra i koloniföreningens verksamhet är det viktigt att du deltar i föreningens årliga möten. Följ också föreningens verksamhet på www.soderbrunn.se samt läs igenom aktuell information via utskick och på områdets anslagstavlor.

Styrelsens ansvar

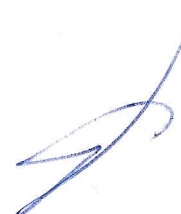
Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen, att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar och att ansvara för tillsynen av området, bland annat genom regelbundna besiktningar av lotterna.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om du inte följer ordningsreglerna får du ett påpekande eller en anmaning av styrelsen. Påpekanden som inte åtgärdas kan leda till en anmaning. Anmaningar som inte åtgärdas kan leda till att du får en varning om uppsägning och du riskerar då att bli uppsagd från lotten.

Din lott

Som lottinnehavare har du ansvar för att jorden du arrenderar brukas, odlas och hålls näringsrik. Det ligger även i ditt åtagande att lotten hålls fri från ogräs, sly och att träd beskärs på ett professionellt sätt dvs. enligt vedertagna beskärningsregler. Byggnader, kantbrädor och angränsande gångar skall hållas i gott skick. Lotten skall vara tillgänglig för inspektion av exempelvis svart vinbärsgallkvalster m.m. och ordinarie inspektioner.



Växter

Gångarna skall hållas fria från utskjutande grenar och buskage så att det går att komma fram till alla lotter med skottkärra. Växter som hänger ut över gångarna är i vägen för andra och kan skugga grannlotterna, men de kan också bli skadade av passerande skottkärror och annat. För att undvika detta har föreningen gjort en generell bedömning om lämplig höjd och avstånd enligt följande:

Planteringavstånd från lottgräns

Kronträd	minst 2 m
Spaljéträd och pelarträd	minst 1 m
Buskar	minst 1 m
Häck, klippt	minst 0,5 m

Höjd

Träd	högst 3 m (äldre träd, planterade före 1990, undantas om det hålls innanför lottgränsen)
Häck	högst 1 m
Buskar	högst 1 m/ inne på lotten 3 m

Restriktioner gällande val av träd och växter

Endast svagväxande sorter av prydnads och frukträd med grundstam M26, B9 eller motsvarande är tillåtna. Parkträd som t.e x. en, gran, pil, lind, alm eller björk får **ej** planteras. Storvuxna friväxande buskar t ex syrén är olämpliga som häckväxter och bör placeras inne på lotten med god marginal till tomtgräns. Hallon och andra växter som sprider sig med utlöpare ska inte placeras för nära lottgränsen.

Allmänna gångar

Det är vårt gemensamma ansvar att hålla området snyggt och i gott skick. Som lottinnehavare ansvarar du för att hålla gångarna runt din lott fria från ogräs. Halva delen av gångarna runt din lott är du ansvarig för att rensa. Vill du hjälpa din granne att rensa dennes halva går det alldeles utmärkt. Huvudgångar, diken och allmänningar som gränsar till egna lotten skall vårdas, rensas och hållas efter av respektive lottinnehavare. *Grep eller liknande ska ej användas vid rensning i diken och gångar då dolda vattenledningar kan skadas.*

Bodar och konstruktioner

Byggnationer på lotten som kräver styrelsens godkännande är bod, staket eller pergola samt spaljékonstruktion i anslutning till lottgräns. För att riva en bod, bygga om eller bygga en ny krävs även bygglov. Du ska därför alltid innan kontakta föreningens bygglovsansvarige (byggga@soderbrunn.se) för närmare information om regler, rutiner och tillvägagångssätt.

Då det gäller nybyggnation av redskapsbod har vi att förhålla oss till vissa mått, material och färgval enligt Stockholms Stadsbyggnadskontors områdesbestämmelser och arrendeavtalet med KDF:

Bod/byggnad

Endast en byggnad per lott är tillåten

Takyta per lott:	Högst 6,4 kvm (inkl. bod, växthus, taktäckt uteplats samt redskapslåda på höjden)
Byggnadsyta:	Högst 6 kvm
Höjd:	Högst 2,9 m från marken
Placering på lotten:	Minst 70 cm från lottgräns, gärna så långt in på lotten som möjligt.
Fasadmaterial:	Trä eller glas.
Takbeläggning:	Plåt, tak/tjärpapp eller glas.
Färg:	Prover på godkända gröna kulörer finns i redskapsbodarna och på hemsidan. Endast miljövänlig färg är tillåten.

Konstruktioner

Staket:	Höjd max 1m. Får ej placeras så att framkomlighet försvåras.
Pergola:	Höjd max 2,2 m, placering minst 70cm från lottgräns (Pergola är en glest konstruerad stolpkonstruktion utan täckande tak eller sidor)
Spalje:	Högst 2,2 m, placering minst 70cm från lottgräns. (Spalje är en glest konstruerad avskiljare/växtstöd som inte är täckande)
Odlingslåda	Sidorna får vara max 45 cm höga. Placeras med god marginal från lottgräns så att inte framkomlighet försvåras.
Drivbänk	Sidorna får vara max 45 cm höga och den totala höjden från marknivå max 1,5m. Placeras minst 70cm från lottgräns.
Redskapslåda:	Maxmått längd 2 m, bredd 0,7 m, höjd 0,6 m

Kompost: Ska placeras med god marginal till lottgräns med öppning in mot lott. Detta av hänsyn till grannar och för att undvika att framkomlighet försvåras.

Gemensamma anläggningar

Byggnader

Alla medlemmar har tillgång till föreningens klubbhus och byggnader med undantag för verktygsboden och containerbod, där verktyg och maskiner förvaras. När man använt klubbhuset skall man städa och låsa efter sig. Gemensamma redskapsbodar och byggnader skall alltid hållas låsta.

Vattenposterna

Vattenposterna är gemensamma. Det är inte tillåtet att göra egna kopplingar till anläggningen. Den som vattnar med slang eller spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattnet i vattentunnorna skall användas för bevattning. Disk, handtvätt och all sorts rengöring ska därför ske utanför tunnorna.

Redskap och verktyg

Gemensamma skottkärror, verktyg, gräsklippare etc. skall skötas väl och ställas tillbaka varje dag, väl rengjorda och i gott skick. Om något gått sönder som du inte kan laga själv, kontakta info@soderbrunn.se

Övrigt

Skadedjursbekämpning

Som lottinnehavare har man ansvar för att vidta nödvändiga åtgärder för att minimera förekomst och spridning av skadedjur såväl på som kring den egna lotten. Endast miljövänliga medel och humana metoder är tillåtna. Råttgift är olagligt och förbjudet att använda.

Växtsjukdomar

Svartvinbärsbuskar med kvalster skall inte brännas – växtdelarna läggs i en kraftig plastsäck som sedan läggs och öppnas upp i containern för Brännbart på städdagen.

Växtavfall

Primär kompostering bör ske på den egna lotten, helst i en sluten skadedjurssäker behållare. Övrigt mjukt växtmaterial kan läggas på gemensam kompost.

Brännhögen

Endast obehandlat virke, mindre grenar/kvistar från buskar och träd, hallonris och liknande får läggas på brännhögen. Är brännhögen stängd får man själv ombesörja bortforsling till ÅVC eller invänta närmaste städdag då container finns tillgänglig. Eldning av avfall på egna lotten är ej tillåten.

Avfallshantering och hushållssopor

I anslutning till huvudentréer finns sopbehållare. Dessa är avsedda endast för brännbara hushållssopor. Inget avfall får ställas utanför sopbehållarna.

Containers, som finns på plats på städdagarna, är avsedda för brännbart material såsom uppkapade stora grenar, målat och impregnerat virke, plast, papper.

Avfallssäckar på städdagarna är avsedda endast för icke brännbara material såsom metall, glas, gummi mm.

Den enskilda medlemmen ansvarar själv för att all typ av miljöfarligt avfall transporteras till ÅVC eller miljöstation. Exempel på miljöfarligt avfall är färg-, lack- och limrester, burkar med intorkad färg (även vattenlöslig) penslar och rollers, bekämpningsmedel, lösnings-medel, batterier mm.

Grillning/tändvätska

Grillning är tillåten på de enskilda lotterna förutsatt att grillningen sker i behållare tillverkade och avsedda för ändamålet. Större öppna kärl utan lock är ej tillåtna. Under perioder av allmänna lokala eldningsförbud gäller dessa. Föreningen uppmanar till att använda miljövänlig lågaromatisk rapsolje- paraffinoljebaserad tändvätska alt.tändpapper, block eller klossar. Vanlig tändvätska ger utsläpp av aromater och andra kolväten som är skadliga för hälsa och miljö och kan upplevas besvärande för känsliga personer.

Fågelmatning

Utfodring av fåglar är endast tillåten från 1 november t.o.m. 31 mars enligt beslut vid sommarmötet 2012.

Husdjur

Hundar, katter och andra husdjur är välkomna att vistas på området men skall hållas kopplade enligt jaktlagen. Rastning skall ske utanför området.

Besökande allmänhet

Alla besökare är välkomna att promenera på gångarna inom området. Besökare får dock inte gå in på lotterna, som är privat egendom, utan tillstånd från lottinnehavaren.

Godkänt av Koloniföreningen Söderbrunns årsmöte 2013-03-17



Gunnar Björkman
Parkchef, Kungliga Djurgårdens Förvaltning

Den 7 / 5 2014