

Koloniföreningen SÖDERBRUNN

UPPSÄGNING kolonilott nummer

.....

Undertecknad/e medlem/-mar i Koloniföreningen Söderbrunn säger härmed upp lotten och medlemskapet att upphöra den 31 december i enlighet med brukaravtal.

Jag/vi är medvetna om att lotten är mitt/vårt ansvar till årsskiftet och skall tas om hand till avslutsdagen.

Lotten kan lämnas inom uppsägningstiden om ny brukare är villig att överta lotten, men tidigast

Stockholm den

Medlem1

Medlem2

E-post

E-post

Telefon

Telefon

Skanna in och maila till: medlem@soderbrunn.se

Eller skicka till:

Koloniföreningen Söderbrunn
c/o Makrigianni
Zinkens väg 37
117 41 Stockholm

Koloniföreningen SÖDERBRUNN

Till Dig som säger upp eller byter din lott

När?

Ditt avtal löper till årsskiftet. Uppsägningstiden är tre månader.
Skriftlig uppsägning lämnas till föreningen senast den 1 oktober.

Om du medger att den nya innehavaren skall få tillträda lotten innan årsskiftet meddelar du det i samband med din uppsägning. Din lott visas för intresserade i god tid före frånträdes-/tillträdesdatum. Bli alltså inte förvånad om obekanta dyker upp och tittar.

Hur?

Du lämnar grävt och ansat, städat både inom- och utomhus.
Nycklar lämnas till köansvarig när du är redo att lämna över lotten.
Om du vill göra på annat sätt bör du komma överens med köansvarig om detta.

Vad?

Värdering av lotten sker i början av oktober.

Det du vill ska beaktas vid värderingen ska du skriftligt lämna till värderaren innan värdering sker.

För att kunna göra en komplett värdering behöver värderarna tillträde till huset. Låna ut eller lämna nyckel till värderare.

Huset värderas med hänsyn till grundläggning, utförande, underhåll och överensstämmelse med föreningens ordningsregler. Högsta pris för ett hus i toppskick är just nu 15.000 kronor. För den som byggt eller byggt om sitt hus under sin tid på lotten gäller att eventuella avvikelser från byggnadsföreskrifterna innebär avdrag på priset för huset, eller återställande till stadgeenligt skick innan lotten lämnas.

Värderaren tar gärna emot information om förbättringar, som du gjort på din lott t ex särskilt välskött odlingsjord/kompost. När kantbräder/kantsten byttes, pergola byggdes eller annat.

Även här hänvisas till överensstämmelse med ordningsreglerna beträffande skick, placering etc.

Lämna gärna en växtlista, som är till hjälp vid värderingen och till glädje för nästa kolonist. Endast välvårdade, ogräsrensade växter värderas. Lökväxter och självspridande växter värderas inte. Det är viktigt att de växter du eventuellt tar med dig inte ingår i värderingen. Sätt dem i särskilda behållare (plastpåsar, krukor, hinkar t e x) i väntan på flytt.

När värderingen är klar skickas den till dig för godkännande och underskrift.

Anmärkningar på värderingen gör du genast. Värderarna svarar på frågor.

Inom sju (7) dagar skickar du värderingsblanketten med bankinfo i retur till kassören.

Därefter sker utbetalning till dig under januari.